

**แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุม
การประกอบกิจการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน**

| กิจการที่ (Case Number) ผ.ก - □□□□ | วันที่ตรวจประเมิน | ผู้ตรวจประเมิน | ผู้รับการตรวจประเมิน |
|---|-------------------|----------------|----------------------|
| ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไป | | | |
| ๑) ชื่อสถานประกอบกิจการ..... | | | |
| ๒) ที่ตั้งสถานประกอบกิจการ เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....โทรสาร..... | | | |
| ๓) ค่าพิกัดของสถานประกอบกิจการ X = Y = | | | |
| ๔) ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ | | | |
| <input type="checkbox"/> มีใบอนุญาต เลขที่ใบอนุญาต..... ออกให้เมื่อวันที่.....หมดอายุเมื่อวันที่..... | | | |
| <input type="checkbox"/> ไม่มีใบอนุญาต | | | |
| ๕) ชื่อผู้ขอใบอนุญาต (ระบุตามปรากฏในใบอนุญาต)..... | | | |
| ๖) ชื่อเจ้าของ (ระบุชื่อผู้เป็นเจ้าของดำเนินการจริง)..... | | | |
| ๗) ปีที่เริ่มดำเนินการ พ.ศ. | | | |
| ๘) ขนาดพื้นที่สถานประกอบกิจการ | | | |
| ๘.๑) พื้นที่ทั้งหมด.....ไร่ | | | |
| ๘.๒) พื้นที่อาคารประกอบกิจการ.....ตารางเมตร | | | |
| ๙) เวลาทำงานของสถานประกอบกิจการ | | | |
| ๙.๑) ส่วนงานสำนักงาน เริ่มตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. รวม.....วัน/สัปดาห์ | | | |
| ๙.๒) ส่วนงานผลิต เริ่มตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. รวม.....วัน/สัปดาห์ | | | |
| กะที่ ๑ เริ่มตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. | | | |
| กะที่ ๒ เริ่มตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. | | | |
| กะที่ ๓ เริ่มตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. | | | |
| ๙.๓) ส่วนงานอื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ..... | | | |
| | | | |
| | | | |

ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

๑๐) จำนวนผู้ปฏิบัติงานประจำ รวม.....คน

๑๐.๑) ส่วนงานสำนักงาน ชาย.....คน หญิง.....คน

๑๐.๒) ส่วนงานผลิต ชาย.....คน หญิง.....คน

๑๐.๓) ส่วนงานอื่นๆ(ถ้ามี) ชาย.....คน หญิง.....คน

๑๑) แผนผังที่ตั้งแสดงเส้นทางเข้า – ออกและบริเวณใกล้เคียงในระยะ ๑ กิโลเมตร

ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

๑๒) ชนิดของวัตถุดิบ/ สารเคมี ที่ใช้ในกระบวนการผลิต และปริมาณการจัดเก็บ

- ๑๒.๑) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....
๑๒.๒) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....
๑๒.๓) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....
๑๒.๔) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....
๑๒.๕) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....
๑๒.๖) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....
๑๒.๗) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....
๑๒.๘) ชนิด..... ปริมาณการจัดเก็บ.....

๑๓) ชนิดของเครื่องจักร/ เชื้อเพลิง ที่ใช้ในกระบวนการผลิต

- ๑๓.๑) ชนิด..... ปริมาณ.....
๑๓.๒) ชนิด..... ปริมาณ.....
๑๓.๓) ชนิด..... ปริมาณ.....
๑๓.๔) ชนิด..... ปริมาณ.....
๑๓.๕) ชนิด..... ปริมาณ.....
๑๓.๖) ชนิด..... ปริมาณ.....
๑๓.๗) ชนิด..... ปริมาณ.....
๑๓.๘) ชนิด..... ปริมาณ.....

๑๔) การจัดทำแผนหรือมาตรการจัดการ ควบคุม ดูแล สถานประกอบกิจการใน ระยะก่อนก่อสร้าง (ตรวจสอบจาก เอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง)

๑๔.๑) มีแผนหรือมาตรการ ในประเด็นเกี่ยวกับ

๑๔.๑.๑) สถานที่ตั้ง

๑๔.๑.๒) สุขลักษณะสถานประกอบกิจการ

๑๔.๑.๓) ความปลอดภัยของเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์

๑๔.๑.๔) การป้องกันเหตุรำคาญ

๑๔.๑.๕) ประเด็นอื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ.....
.....

๑๔.๒) ไม่มีแผนหรือมาตรการ

๑๕) มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงใน ระยะก่อนก่อสร้าง สถานประกอบกิจการ

(ถ้ามี) ระบุ.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ ๒ มาตรการตรวจสอบสถานประกอบกิจการระยะก่อนประกอบกิจการ

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบกิจการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|--------------------------------|--|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | ระยะก่อนประกอบกิจการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| ๑ | <p>สถานที่ตั้ง</p> <p>๑.๑ ตั้งในบริเวณที่เหมาะสม อยู่บริเวณที่ไม่มีน้ำท่วมขัง สามารถระบายน้ำออกได้สะดวก ต้องมีการป้องกันการไหลของน้ำเสีย และสิ่งปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ในกรณีที่มีการชะล้างของน้ำฝน^๕</p> <p>๑.๒ กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ได้จัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น^๖</p> <p>๑.๓ กรณีการถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ได้จัดให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอ และได้แจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด^๖</p> <p>๑.๔ กรณีมีการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๓ เมตร ได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน^๖</p> <p>๑.๕ กรณีมีการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร ได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน ตามที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนด^๖</p> | | | |
| ๒ | <p>สุขลักษณะสถานประกอบกิจการ</p> <p>๒.๑ กรณีที่สถานประกอบกิจการมีอาคารและอยู่ในพื้นที่ที่ควบคุมโดยกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้น (ตรวจสอบได้จากเอกสาร ๑๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร)</p> <p>๒.๒ กรณีที่สถานประกอบกิจการอยู่นอกเขตพื้นที่ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>๑) อาคารสถานประกอบกิจการ ต้องมีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีร่องรอยชำรุดแตกหัก หรือเกิดความเสียหายของโครงสร้างอาคาร^๕</p> <p>๒) พื้นของสถานประกอบกิจการ และบริเวณโดยรอบของอาคารสถานประกอบกิจการ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และต้องดำเนินการดูแล รักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ^๕</p> | | | |

แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมการประกอบกิจการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน หน้า

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------|---|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | ระยะก่อนประกอบการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| | <p>๓) ฝาผนังของอาคารสถานประกอบการ ต้องทำจากวัสดุที่ทนทาน เรียบ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>๔) อาคารสถานประกอบการ ต้องมีระยะตั้งจากพื้นถึงพื้นไม่น้อยกว่า ๒.๖๐ เมตร</p> <p>๕) อาคารสถานประกอบการ ต้องจัดให้มีการระบายอากาศที่เพียงพอ กรณีไม่มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ต้องจัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือช่องทางการระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ภายในห้องพัก</p> <p>๖) ช่องทางเดินในอาคารของอาคารสถานประกอบการ มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร</p> <p>๗) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จักรยาน หรือจักรยานยนต์ ให้เพียงพอกับจำนวนห้องพักหรือผู้เข้าพัก โดยต้องจัดให้มีที่จอดรถ และทางเข้า-ออกที่มีขนาดที่เหมาะสม</p> <p>๒.๓ กรณีที่สถานประกอบการมีอาคาร ต้องจัดให้มีทางหนีไฟบันไดหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมแผนผังแสดง โดยต้องมีป้ายแสดงให้เห็นเด่นชัด สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แม้ในขณะไฟฟ้าดับ ทั้งนี้ รูปแบบให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ตัวอักษรขนาดความสูง ไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้)</p> <p>๒.๔ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ ไม่มีรอยแตก ร้าว มีอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ ห้องส้วม ที่เหมาะสม สามารถใช้งานได้ และพื้นห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีความลาดเอียงไม่ให้น้ำท่วมขัง ไม่ดูดซึมน้ำ</p> <p>๒.๕ กรณีที่สถานประกอบการมีการให้บริการลิฟท์ โทรศัพท์สาธารณะ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่ต้องใช้ร่วมกัน ต้องมีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ในบริเวณปุ่มกด หรือพื้นที่สัมผัสเป็นประจำ</p> <p>๒.๖ มีการแบ่งพื้นที่ดำเนินการแต่ละส่วนอย่างเป็นสัดส่วนและ</p> | | | |

แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมการประกอบการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน หน้า

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบกิจการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|--------------------------------|--|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | ระยะก่อนประกอบการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| | เหมาะสม | | | |
| ๓ | ความปลอดภัยของ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ | | | |
| | <p>๓.๑ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีส่วนที่เป็นอันตราย ต้องมีครอบป้องกันอันตราย</p> <p>๓.๒ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่เปลือยนอกเป็นโลหะ จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เช่น สายดิน เครื่องตัดไฟรั่ว เป็นต้น</p> <p>๓.๓ การเดินสายไฟ ต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อย หรือเดินในท่อร้อยสาย</p> | | | |
| ๔ | การป้องกันเหตุรำคาญ | | | |
| | ๔.๑ จัดให้มีมาตรการ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติ เพื่อป้องกันเหตุรำคาญที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่โดยปกติแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง | | | |

ส่วนที่ ๓ มาตรการตรวจสอบสถานประกอบกิจการระยะประกอบการ

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบกิจการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|--------------------------------|---|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | ระยะประกอบการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| ๑ | สุขลักษณะสถานประกอบกิจการ | | | |
| | มีการทำความสะอาด บำรุงรักษาอาคารสถานประกอบกิจการ รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ เป็นประจำ และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบเรียบร้อย ปลอดภัย เป็นสัดส่วน | | | |
| ๒ | ความปลอดภัยของ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ | | | |
| | <p>๒.๑ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ รวมถึงสวิตช์และสายไฟต่างๆ ต้องจัดเก็บอย่างเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย</p> <p>๒.๒ เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ต้องได้รับการตรวจตรา ทำความสะอาด ซ่อมแซม และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี หากพบการชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขพร้อมทั้ง จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนกรณีเครื่องจักรชำรุดหรือขัดข้อง เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงาน</p> | | | |

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------|--|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | รายละเอียดการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| | <p>๒.๓ มีการตรวจสอบไฟฟ้าหรือแสงสว่างบริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน อย่างสม่ำเสมอ^๕</p> <p>๒.๔ มีการตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยกรณีไฟไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ในทุกชั้นของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน^๕</p> <p>๒.๕ สวิตช์ สายไฟ ในสถานประกอบการและภายในห้องพัก มีสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย^๕</p> <p>๒.๔ มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่เป็นบริการต่างๆ ของสถานประกอบการให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ ได้แก่ กล้องวงจรปิด โทรศัพท์ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้น้ำหยอดเหรียญ และลิฟท์ เป็นต้น^๕</p> | | | |
| ๓ | การจัดการน้ำดื่ม น้ำใช้ | | | |
| | <p>๓.๑ กรณีที่มีการให้บริการน้ำดื่ม สำหรับผู้ใช้บริการ น้ำดื่มต้องสะอาด ปลอดภัยได้ตามมาตรฐานน้ำดื่ม ทั้งนี้ ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือมีการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกวด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น กรณีที่มีการให้บริการตู้น้ำหยอดเหรียญ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ พ.ศ. ๒๕๕๓^๘</p> <p>๓.๒ น้ำใช้ ต้องสะอาด ปลอดภัย และมีปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการในสถานประกอบการ และควรมีการตรวจสอบท่อน้ำใช้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ต้องมีการจัดน้ำสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินหรือขัดข้อง^๘</p> | | | |
| ๔ | การจัดการมลพิษทางอากาศ และมลพิษทางเสียง | | | |
| | <p>๔.๑ ผู้ประกอบการ ต้องกำหนดมาตรการ หรือแนวทางปฏิบัติที่เข้มงวด สำหรับการควบคุมปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มลพิษทางเสียง และมลพิษทางอากาศ หรือการกระทำอื่นใดที่เกิดจากผู้ใช้บริการเข้าพักอาศัยภายในอาคารสถานประกอบการที่ไม่เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาเหตุรำคาญต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งประชาชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงสถานประกอบการ^๘</p> | | | |

แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมการประกอบกิจการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน หน้า

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------|---|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | ระยะประกอบการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| ๕ | <p>การจัดการน้ำเสีย มูลฝอย ของเสียอันตราย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>๕.๑ สถานประกอบการที่มีบ่อหรือถังพักน้ำ ควรมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้หรือมีการระบายตะกอนก้นถังเก็บน้ำใช้ตามระยะเวลาที่กำหนด และมีการหมุนเวียนการใช้น้ำในบ่อหรือถังพักน้ำเป็นประจำ</p> <p>๕.๒ จัดให้มีรางหรือท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำที่มีขนาดเพียงพอ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>๕.๓ ผู้ประกอบการ ต้องดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ และรางระบายน้ำ ภายในสถานประกอบการเป็นประจำ หากพบว่าเกิดความชำรุด เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>๕.๔ จัดให้มีบ่อเกรอะ หรือบ่อบำบัดสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>๕.๕ ควรแยกรางน้ำฝน และรางระบายน้ำทิ้งออกจากกัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำทิ้ง</p> <p>๕.๖ ในกรณีที่มีการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารภายในหอพัก จัดให้มีบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>๕.๗ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกประเภทเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่เป็นอันตราย หรือมูลฝอยติดเชื้อ และต้องเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยจากห้องพักทั้งหมด โดยภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำจากวัสดุที่แข็งแรง ทำความสะอาดได้ง่าย มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์ไม่ให้คุ้ยเขี่ย รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่ผ่านมา</p> <p>๕.๘ ผู้ประกอบการ ต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยไม่ให้ตกค้างภายในสถานประกอบการ และต้องมีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บ ขน ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียภายในที่พักมูลฝอย เพื่อนำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของสถานประกอบการ ต่อไป</p> | | | |

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------|---|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | รายละเอียดการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| | ๕.๙ กรณีมีห้องส้วมสำหรับบุคคลภายนอกต้องมีการดูแลอุปกรณ์ ได้แก่ พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กีดโถส้วม โถปัสสาวะ ที่กีดโถปัสสาวะ ให้มีความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ^๙ | | | |
| ๖ | การป้องกันเหตุรำคาญ | | | |
| | จัดให้มีมาตรการ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติ เพื่อป้องกันเหตุรำคาญที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่โดยปกติแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง | | | |
| ๗ | ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสุขอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน | | | |
| | <p>๗.๑ กรณีที่สถานประกอบการอยู่ในพื้นที่ที่ควบคุมโดยกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้สถานประกอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายนั้น แต่หากอยู่นอกเขตพื้นที่ควบคุมตามกฎหมายดังกล่าวให้ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>๑) กรณีอาคารสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร หรืออาคารที่สูง ๓ ชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่ ๓ ที่มีพื้นที่เกิน ๑๖ ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งแยกจากบันไดของอาคารตามปกติ และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง^๙</p> <p>๒) กรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กกวด หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน ที่ประตู หน้าต่าง ให้ผู้ประกอบการ จัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘ เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคาร^๙</p> <p>๓) ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน ในทุกชั้นของอาคารสถานประกอบการ โดยจัดให้ลำแสงส่องไปยังบันไดหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน และความสว่างต้องเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้^๙</p> <p>๔) มีแผนผังแสดงทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน ติดแสดงให้เห็นเด่นชัด ในทุกห้อง หรือทุกชั้น ของอาคารสถานประกอบการ^๙</p> | | | |

แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมการประกอบการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน หน้า

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------|---|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | รายละเอียดการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| | <p>๕) จัดให้มีสัญญาณเตือนภัยกรณีไฟไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ในทุกชั้นของอาคารสถานประกอบการมีสภาพพร้อมใช้งาน^๘</p> <p>๖) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใด ชนิดหนึ่ง เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โฟมเคมี หรือผงเคมีแห้ง เป็นต้น สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ ๑ เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง และต้องมีการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งาน^๘</p> <p>๗.๒ มีการซ้อมหนีไฟตามแผนการป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง^๘</p> <p>๗.๓ ช่องทางเดินในอาคาร มีความสะอาด มีแสงสว่างเพียงพอและจัดให้มีความเข้มแสงสว่าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัก ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ลักซ์ - บริเวณทางเดิน ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ลักซ์ - บริเวณที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า ๕๐ ลักซ์^๘ <p>๗.๔ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยในสถานประกอบการ เช่น มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบศัลยกรรม กล้องวงจรปิดบริเวณสถานที่จอดรถ และแต่ละชั้นของสถานประกอบการ</p> <p>๗.๖ จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อดูแลผู้ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย รวมถึงมีการส่งต่อผู้ป่วย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที</p> | | | |
| ๘ | การป้องกัน ควบคุม สัตว์และแมลงพาหะนำโรค | | | |
| | <p>๘.๑ ตั้งกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับของสถานประกอบการเกี่ยวกับการควบคุม การเลี้ยงสัตว์เช่น สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง^๘</p> <p>๘.๒ จัดให้มีมาตรการ วิธีการควบคุม ป้องกันสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน หรือแมลงสาบ เป็นต้น ที่เข้มงวด และต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง สามารถตรวจสอบได้ เพื่อป้องกันปัญหาแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค^๘</p> | | | |

แบบประเมินความเสี่ยงด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมการประกอบการหอพัก อาคารให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน หน้า

| มาตรการตรวจสอบสถานประกอบการ | | การดำเนินการ | | ข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------|--|--------------|---------|------------|
| ลำดับ | รายละเอียดการ | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| ๙ | มาตรการอื่นๆ | | | |
| | ๙.๑ มีการแจ้งการเปลี่ยนแปลงระเบียบประจำสถานประกอบการ และติดประกาศให้ผู้เข้าพักทราบ ^๕ ๙.๒ มีทะเบียนประวัติผู้เข้าพัก ชื่อผู้ปกครองผู้เข้าพัก ที่สามารถติดต่อได้สะดวก ^๖ ๙.๕ มีการจัดสภาพแวดล้อมทั้งในและรอบพักให้ร่มรื่น น่าอยู่ ปลอดภัย หรือเสี่ยงต่อการมีสุ่มยาเสพติด ^๒ | | | |

ส่วนที่ ๔ สรุปความเห็นของเจ้าหน้าที่

.....

.....

.....

.....

เอกสารอ้างอิง

๑. พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗
๒. พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙
๓. พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๔. กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๓ พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๕. การศึกษาแนวทางทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพกรณีกิจการหอพัก.ศูนย์อนามัยที่ ๕,๖
๖. มหาวิทยาลัยมหาสารคาม.เกณฑ์มาตรฐานและลักษณะของหอพักเครือข่าย
๗. กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.๒๕๔๙
๘. สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย.ร่างแนวทางการควบคุมการประกอบกิจการหอพัก อาคารชุดให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน.กระทรวงสาธารณสุข
๙. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี. โครงการศึกษาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม เรื่อง การประเมินสภาวะอนามัยสิ่งแวดล้อมหอพักนักศึกษา

.....